

Số: 1.01.5 TB-THADS

Bình Tân, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 38/2020/KDTM-ST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1815/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 981/TB-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo kết quả về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Hết hạn đăng ký tham gia lựa chọn doanh nghiệp bán đấu giá đối với tài sản tài sản:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 451 Kinh Dương Vương, thị trấn An Lạc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh).

\* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 361/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/01/2003 (đã cập nhật biến động ngày 24/9/2009).

- Về đất: Thửa đất số 64; Tờ bản đồ số 40 (Sơ đồ nền).

+ Diện tích: 85,6 m<sup>2</sup>; Sử dụng riêng: 85,6 m<sup>2</sup> ; Sử dụng chung: 0.0 m<sup>2</sup>;



- + Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Về nhà:
- + Tổng diện tích sử dụng: 197,6 m<sup>2</sup>
- + Diện tích xây dựng: 81,6 m<sup>2</sup>
- + Kết cấu nhà: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT
- + Số tầng 02 + lửng.

\* Theo hiện trạng (Bản đồ hiện trạng và bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Công Hữu lập ngày 21/02/2022).

- Diện tích đất: 112,3 m<sup>2</sup>
- Diện tích sàn xây dựng: 233,1 m<sup>2</sup>
- + Tầng 1: 108,4 m<sup>2</sup>
- + Lửng: 55,0 m<sup>2</sup>
- + Tầng 2: 65,6 m<sup>2</sup>
- + Sân thượng: 4,1 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, vách tôn, mái tôn.
- + Diện tích đất không được công nhận: 26,7 m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn xây dựng không được công nhận 35,5 m<sup>2</sup>

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của các đơn vị gồm: Công ty đấu giá hợp danh VAMC, Công ty đấu giá hợp danh Á Châu, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đã đưa ra tại Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số ...../TB-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh và các tiêu chí được nêu tại Phụ lục 1, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh VAMC, địa chỉ: 76 (Tầng 5, Tầng 6) Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

(Đính kèm Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 1014./CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Tùng**



